

Право опекаемого на жильё после смерти опекуна

Гражданка обратилась за разъяснением в Совет Министров Республики Беларусь по вопросу улучшения жилищных условий её внука (опекаемого) в случае её смерти.

Ей как малообеспеченной пенсионерке было выделено жилое помещение социального пользования – двухкомнатная квартира общей площадью 52 кв.м. на состав семьи включая внука, поскольку она являлась его опекуном, со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Внуку при обращении в райисполком было отказано в постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в связи с обеспеченностью общей площадью жилого помещения более нормы – 15 кв.м. на одного человека.

Заявительнице было разъяснено, что в соответствии с действующим жилищным законодательством - п.72 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 г. № 563, право на получение жилого помещения социального пользования может быть реализовано только **один раз**.

В случае смерти нанимателя жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда договор найма такого жилого помещения прекращается. С её внуком будет заключен договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда на срок до десяти лет.

В течение указанного срока внуку будет предоставлено внеочередное право на улучшение жилищных условий путем строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения с государственной поддержкой.