

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА (новое с 1 января 2022 года)

В целях совершенствования долгосрочной поддержки многодетных семей 12 октября 2021 г. Главой государства принят Указ № 389 «Об использовании семейного капитала», положения которого вступают в силу с 1 января 2022 г. Указ № 389 распространяет свое действие на семейный капитал, назначенный в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей» и от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале». Указом № 389 расширены направления досрочного использования средств семейного капитал. Так, в дополнение к действующим направлениям, которые действуют в настоящее время, а это - средства семейного капитала могут использоваться на: строительство (реконструкцию) или приобретение многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах, погашение задолженности по кредитам, предоставленным на эти цели, и выплату процентов за пользование ими членом (членами) семьи), состоящим (состоящими) на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшим (состоявшими) на таком учёте на дату заключения кредитного договора;

получение на платной основе членом (членами) семьи высшего образования I ступени, среднего специального образования в государственных учреждениях образования;

получение членом (членами) семьи платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения (выполнение сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, онкологии, нейрохирургии, в том числе на стоматологические услуги), с 1 января 2022 г. средства семейного капитала могут быть досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты его назначения) дополнительно использованы:

1. При улучшении жилищных условий на:

- приобретение доли (долей) жилого помещения, если после такого приобретения гражданин становится собственником всего жилого помещения
- погашение займа, предоставленного организациями по месту работы члена семьи на строительство (реконструкцию), приобретение жилья
- погашение задолженности по кредитам, предоставленным банками по договорам о переводе долга, о приеме задолженности (в случаях, когда долг по кредиту переведен на члена многодетной семьи или им принята задолженность по кредитному договору).

Вместе с тем, необходимо отметить, что при досрочном использовании семейного капитала на эти цели, сохраняется действующий в настоящее время порядок, то есть – досрочно использовать средства семейного капитала на цели улучшения жилищных условий возможно только:

- в отношении члена семьи, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшего на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа. При этом член семьи может (мог) состоять на таком учете лично или в составе семьи
- при условии, если член семьи направлен на строительство (реконструкцию) жилья, в том числе при погашении кредита (займа), взятого на его строительство (реконструкцию) – если строительство (реконструкция) осуществляется (осуществлялось) в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства.

С целью более взвешенного подхода граждан к расходованию средств семейного капитала на улучшение жилищных условий с 1 января 2022 г. вводятся следующие регулирующие нормы:

1) граждане, принимая решение о строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, приобретении доли (долей) в праве собственности на них общей площадью менее установленных нормативов (менее 15 кв. метров, в г. Минске – менее 10 кв. метров на одного человека) будут сниматься с учета нуждающихся на основании их заявления;

2) запрещается отчуждение (купля-продажа, мена, дарение и др.) приобретенных с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них в течение пяти лет со дня государственной регистрации права собственности на них.

Возможность отчуждения ранее пятилетнего срока предусматривается в следующих случаях:

- если жилое помещение находится в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательством или договором о залоге
- в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения – с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа

3) запрещается приобретение за счет средств семейного капитала жилых домов, доли (долей) в праве собственности на них, включенных в

реестры ветхих и пустующих домов (с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»);

4) вводится обязательная оценка стоимости (на основании рыночных методов оценки) приобретаемых за счет средств семейного капитала жилых помещений (в том числе квартиры в многоквартирном доме), доли (долей) в праве собственности на него.

Данные нормы направлены на установление единого подхода с условиями предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья в рамках указов Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» и от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

2. На получение образования

С 1 января 2022 г. досрочно использовать средства семейного капитала на получение образования возможно не только в государственных учреждениях образования, но и в учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси. К ним относятся, например, Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации, Международный университет «МИТСО».

Справочно. До 1 января 2022 г. – только в государственных учреждениях образования.

3. На получение платных медицинских услуг

Указом № 389 дополнена возможность досрочного использования средств семейного капитала на предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий (вместо тех, которые предусмотрены бесплатно согласно Республиканскому формуляру медицинских изделий) при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в ортопедии (ранее – в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии).

С 1 января 2022 г. досрочно использовать средства семейного капитала на получение платных медицинских услуг возможно в любом учреждении здравоохранения, в том числе частном (при наличии заключения врачебно-консультационной комиссии (ВКК) государственной организации здравоохранения о нуждаемости в таких услугах).

Справочно. Следует отметить, что семейный капитал может досрочно использоваться на предоставление для медицинского применения иных лекарственных средств (вместо тех, которые включены в Республиканский формуляр лекарственных средств), если член семьи в них нуждается по заключению ВКК государственной организации

здравоохранения – не ограничиваясь такими направлениями как выполнение сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии.

4. На приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество

Указом вводится новое направление досрочного использования средств семейного капитала – на приобретение для членов семьи, являющихся инвалидами, детьми-инвалидами с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции их в общество (тактильные дисплеи и принтеры Брайля, устройства для подъема людей, функциональные кровати).

Перечень этих товаров определен Указом № 389.

Внесены изменения в порядок назначения семейного капитала при усыновлении (удочерении) детей. Так, с 1 января 2022 г. при усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей супруги (супруга) право на назначение семейного капитала не предоставляется, поскольку семейный капитал, как государственная поддержка, предусмотрен при усыновлении (удочерении) детей-сирот.

С 1 января 2022 г. Указом № 389 внесены дополнения в перечень документов, представляемых гражданами в местные исполнительные и распорядительные органы для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

Разъяснения по вопросам семейного капитала можно получить в управлении по труду, занятости и социальной защите (82353) 21163, 21310, отделе жилищно-коммунального хозяйства райисполкома 21610.